

Fra: <email fjernet>
Sendt: 30. november 2020 08:55
Til: <email fjernet>
Cc:
Emne: VS: 20201127 LBF ang. Yderligere aktindsigt - jnr. 101117 fra

Med venlig hilsen

Helle Schaumburg
Teknisk assistent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studivestruede 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2124
Email: <email fjernet>



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Leif Tøiberg <<email fjernet>>
Sendt: 30. november 2020 08:50
Til: <email fjernet>>
Cc: Helle Schaumburg <<email fjernet>>
Emne: VS: 20201127 LBF ang. Yderligere aktindsigt - jnr. 101117 fra :

Hej

I Landsbyggefondens tilsagn til afdelingen fremgår det at: "Tilsagnet betinges, af at afdelingen på et beboermøde godkender de foreslåede foranstaltninger og de huslejemæssige konsekvenser derved."

I henhold til lov om almene boliger fremgår det i §37 at: "Afdelingsbestyrelsen forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes, jf. dog § 41."

Landsbyggefonden er ikke involveret i planlægningen af tidspunktet for afdelingsmøder, men forudsætter at ovenstående overholdes. Inden Landsbyggefonden giver skema B godkendelse (tilladelse til igangsætning af renoveringen) beder vi om dokumentation for den nødvendige godkendelse.

Med venlig hilsen

Leif Tøiberg
Driftsstøttechef
Center for Særlig Driftsstøtte

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: [3376 2117](tel:33762117)
Email: [<email fjernet>](mailto:email fjernet)



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

[<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Sendt: 27. november 2020 13:47

Til: Landsbyggefonden [<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Cc: Helle Schaumburg [<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Emne: 20201127 LBF ang. Yderligere aktindsigt - jnr. 101117

Byggeteknisk funktion
Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V
Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2124
Email: [<email fjernet>](mailto:email fjernet)
[<email fjernet>](mailto:email fjernet)

Helle Schaumburg
Teknisk assistent

Yderligere aktindsigt - jnr. 101117 fra

Tak for tilsendte akter , tilsendt med email den 12.11.2020

Henvisning til vedlagte og nedenstående skrivelse til Lejerbo vedr. Bistruplund

Vedr.

Lejerbos begrundelse for ikke at udsætte ekstraordinært afdelingsmøde planlagt til afholdelse den 15 dec 2020 til afstemning om helhedsplan 2020 for Bistruplund, som er den, at LBF betingelse for at yde den søgte støtte kræver afstemning i 2020.
Dermed bringer man fortsat beboerne i Bistruplund i alvorlig fare for coronasmitte idet smittetal er stærkt steget og stigende.

Ref.:

BEK nr 1509 af 25-10-2020

Bekendtgørelse om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner

På grund af Covid-19 verdensomspændende pandemi anmoder jeg om LBFs bekræftelse eller afkræftelse med dokumentation for at LBF m.h.v. til bla.a. lov BEK nr 1509 af 25-10-2020 kan tillade en udsættelse med Lejerbo besluttende møde og dermed afgørelse ang. LBF ydelse af støtte indtil ind i næste år dvs. 2021, til foråret når smittetal igen er lavere

Med venlig hilsen fra

Ref.: Indkaldelse til Orientering om Helhedsplan 2020 af 16. nov 2020 med bilag :Helhedsplan for Bistruplund (v.2 video format) dateret Orienteringsmøde 26.10.2020 men omdelt 16.nov. 2020 med ændrede og nye budgetdata.

Spørgsmål til Orientering om og til Helhedsplan for Bistruplund 2020, af 16.nov.2020

(1)

Spørgsmål til afholdelse af afd.møder den 30.11. 2020 og planlagt den 15.12.2020

Henv. til

LBK nr 1203 af 03/08/2020, (§37 , stk. 4 og 5 m.fl.)

Almenboligloven, Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

BEK nr 1509 af 25-10-2020

Bekendtgørelse om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af covid-19.

Ref. Bilag nedenfor : Citat fra Rudersdal Kommunes Byplanudvalgs møde den 6.5.2020

På forudgående spørgsmål til - hvorfor man absolut under en verdensomspændende Covid-19 pandemi med fare for mødedeltagerne absolut skal benytte sig af særlov givning og Covid-19 restriktioner til at gennemtvinge LBF, Rudersdal Kommunes Økonomiudvalgs, Byplanudvalgs og Kommunalbestyrelses godkendelser fra februar 2020 til maj 2020 af det foreliggende skitseprojekt kaldet en Helhedsplan for Bistruplund, med en forhøjelse af projekt omkostninger med ca.100 mill. dkk jvf. LBF krav tilføjelse med tilgængelige boliger for at yde støtte til pgl. renoverings skitseprojekt tilfølg

- har man fra afdelingsbestyrelsen svaret at grundene hertil var mangel på stort lokale og LBF bestemmelser vedr. afgørelse i forretningsår 2020 samt frækt meddelt at :
" Afdelingsbestyrelse har løbende drøftede sagen og beboerne har siden august 2013 haft kendskab til den kommende renoveringssag."

Da disse svar og oplysninger ikke passer , må jeg være beboer i Bistruplund :

(1.1)anmode om aktindsigt i mødereferatet fra det den 21.04.2020 afholdte "digitale" møde i selskabstyrelsen (se ref i bilag) , samt

(1.2)anmode om dokumentation for at LBF ikke kan rette sig efter de nu for Danmark gældende Covid-19 særlovgivninger og ændre de for LBF gældende tidsgrænser, således at det extra ordinære afdelingsmøde til afstemning kan udsættes til 2021

2020-11-27 ebrev lejerbo afd 008 Bistruplund side 2 / 3

Bilag Henv. til Referat fra Rudersdal Kommunes møde i
Byplanudvalget_06-05-2020

Punkt 10: Lejerbo, Bistruplund afd. 008-0 - Godkendelse af skema A i renoveringssag
20/13262

Citat begynd fra "Sagsfremstilling"

Under normale omstændigheder vil en større renoveringssag som denne kræve forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen, men under den nuværende situation har det ikke været muligt at samle bestyrelsen eller afvikle et afdelingsmøde under mere alternative forhold.

Selskabsbestyrelsen har den 21.04.2020 afholdt digitalt forum om den samlede renoveringssag og økonomi. Kommunen har modtaget referat fra selskabsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelse har løbende drøftede sagen og beboerne har siden august 2013 haft kendskab til den kommende renoveringssag.

Selskabsbestyrelsen har som øverste myndighed adgang til at træffe beslutninger uden afdelingens samtykke i sagen om gennemførelse af større renoveringsarbejder, når de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafde lingen tidssvarende og konkurrencedygtige, jf. almenboliglovens § 37, stk. 4 og 5

Citat slut fra "Sagsfremstilling".

(2)

Spørgsmål til de til Helhedsplan for Bistruplund af 16. nov 2020 oplyste budgettal.

Det forstås værende en trussel med den hensigt at få beboerne til at stemme for Helhedsplanen for Bistruplund af 16.nov.2020 at man skriver at huslejen forhøjes med 39% hvis ikke budgettet med tilgængelige boliger og dermed LBF støtte vedtages.

(2.1)

Undertegnede må derfor værende beboer og arkitekt anmode om dokumentation og aktindsigt i det budget der skulle medføre en huslejestigning på 39%, med det spørgsmål om hvorfor man ikke har beregnet og oplyst vedr. andre budget og projekt muligheder eks.vis et Bevaring SAVE 3 med Vedligeholdelses budget og projekt for Bistruplund

Der kræves en forklaring desangående.

Man har på afd.møde uden drøftelse herom fået besked om at Bistruplund var bevaret, hvilket med Helhedsplan 2020 med alt tydelighed viser at det er Bistruplund ikke. Man reagerede ikke på Rudersdal Kommunes varsling om SAVE registrering af Bistruplund, ved Cowi i 2012. Man kunne have foranlediget en SAVE 3 registrering.

Lejerbo BYG og KHS vil bla.a. ændre bygningernes arkitektur med saddeltagsgavle istedet for valmtage, med genindførelse af sprosser i vinduer der netop blev udskiftet til opnåelse af bedre lysforhold i boligerne og iøvrigt en stilistisk hævelse af den smulle funktionaliske arkitekturs kvaliteter, dertil udføre en række helt unødvendige finde på

beskostelige ændringer og tilføjelser med elevatorårne larm og usunde små boliger.

2020-11-27 ebrev lejerbo afd 008 Bistruplund side 3 / 3

(3)

Spørgsmål til SAVE 4 registrering af Bistruplund,
foretaget i 2012 ved Cowi for Rudersdal Kommune

Rudersdal Kommunes Byplan Team Bevaring oplyser med email af 17.11.2020

citater begynd

I mail af 13. november 2020 stiller du et par spørgsmål vedrørende den værdisætning, der er foretaget af bebyggelsen Bistruplund i forbindelse med gennemførelsen af en SAVE-registrering af bygninger i den nordlige del af Rudersdal Kommune.

Ad 1)

COWI var kommunens konsulent på registreringsopgaven og fastsatte, på baggrund af en registrering på stedet, bevaringsværdien til 4. Rudersdal Kommune, som havde igangsat registreringen, havde ikke bemærkninger til værdisættelsen.

Ad 2)

Ejere af ejendomme og bebyggelser, der blev registreret, var varslet inden den konkrete registrering blev gennemført, men der blev ikke foretaget en forudgående høring.

citater slut

(3.1.)

Undertegnede må være beboer og arkitekt anmode om dokumentation hhv. aktindsigt til forklaring på

(3.1) Hvorfor Lejerbo ikke har reageret på Rudersdal Kommunes varsling , og

(3.2) Hvorfor man ikke har foranlediget en SAVE 3 bevaring status på daværende tidspunkt eller ved opdatering af kommunens SAVE atlas fra 2018 til 2020.

Det skal bemærkes at en SAVE 3 registrering vil forhindre muligheden for at ændre bygningernes arkitektur og ydre udseende.

Uigenkaldelige ændringer af Bistruplunds mesterlige funktionalistiske arkitektur af arkitekt Paul Marstrand med sænkelse af de arkitektoniske kvaliteter som Lejerbo BYG i samarbejde med KHS arkitekter (der ikke er bevaringsarkitekter) netop med Helhedsplan 2020 for Bistruplund har planlagt og projekteret siden 2013.

Der er flere spørgsmål.
Af tidsmæssige årsager må det vente.

Med venlig hilsen fra

[<email fjernet>](#)

[<email fjernet>](#)

From: Helle Schaumburg [<mailto:<email fjernet>>]

Sent: 23. november 2020 10:27

To:

Cc: LBFsag; Leif Tøiberg

Subject: Yderligere aktindsigt - jnr. 101117

Kære

Du har i brev af 2. november 2020 anmodet om yderligere aktindsigt i Lejerbo, Rudersdal – afd. 008, Bistruplund – jnr. 101117.

Hermed fremsendes e-mails og bilag som er indkommet på sagen siden tidligere aktindsigt af 6./7. juli 2020.

Vi beklager den sene besvarelse af din anmodning.

I øvrigt kan det oplyses at Landsbyggefonden ikke har deltaget i møde med Rudersdal Kommune.

Med venlig hilsen

Helle Schaumburg
Teknisk assistent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: [3376 2124](tel:33762124)
Email: [<email fjernet>](#)



Landsbyggefondens er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk